



# HOT DOG

Das klimaresiliente Geschäftshaus an der Frankfurt-Strasse, Dreispitz, Basel



## Hot!

Klimaresiliente Architektur und Haustechnik, um auch im Sommer einen kühlen Kopf zu wahren

## Lecker!

Design by Herzog & de Meuron

## Schnell!

Plug&Play Vollausbau, bezugsbereit ab 1. Tag

## Preiswert!

Effizient möblierbare Grundrisse. Kein kosten- und zeitintensiver Ausbau

## Gesund!

Inspiziert vom preisgekrönten Design von HORTUS

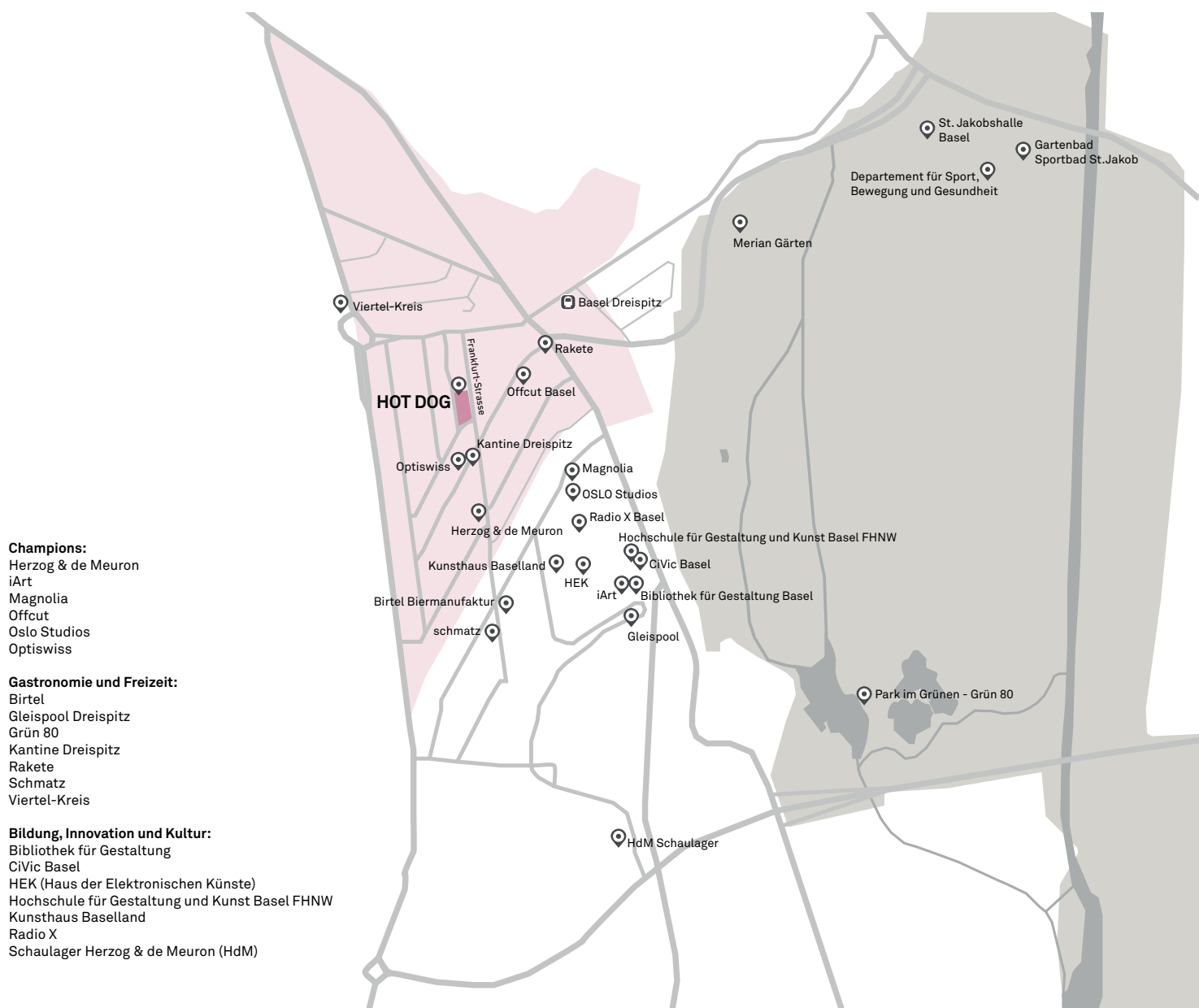
## Nachhaltig!

LEED Platin v5 zertifiziert

## Mit feinen Beilagen!

- Kaffeebar im Erdgeschoss
- Hohes UG: Lager für Aussergewöhnliches
- Ein Velo-Haus mit ebenerdigem Bike-Port

Von small bis extralarge für Showrooms, Büros, Ateliers, Gewerbe. **Cooler Räume bereit ab 2028!**



#### Champions:

Herzog & de Meuron  
iArt  
Magnolia  
Offcut  
Oslo Studios  
Optiswiss

#### Gastronomie und Freizeit:

Birtel  
Gleispool Dreispitz  
Grün 80  
Kantine Dreispitz  
Rakete  
Schmatz  
Viertel-Kreis

#### Bildung, Innovation und Kultur:

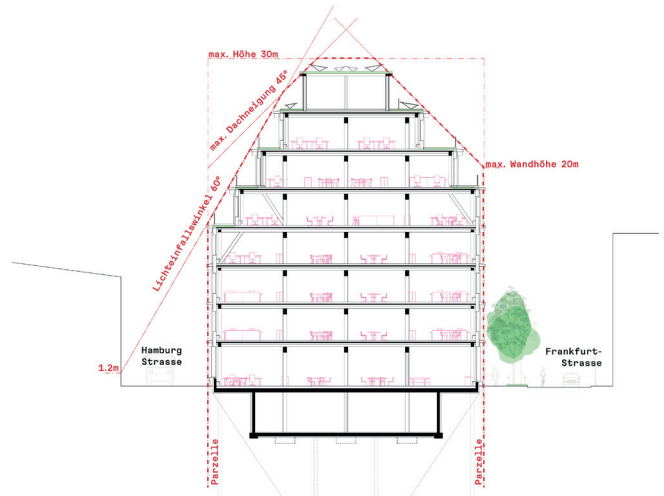
Bibliothek für Gestaltung  
CiVic Basel  
HEK (Haus der Elektronischen Künste)  
Hochschule für Gestaltung und Kunst Basel FHNW  
Kunsthhaus Baselland  
Radio X  
Schaulager Herzog & de Meuron (HdM)

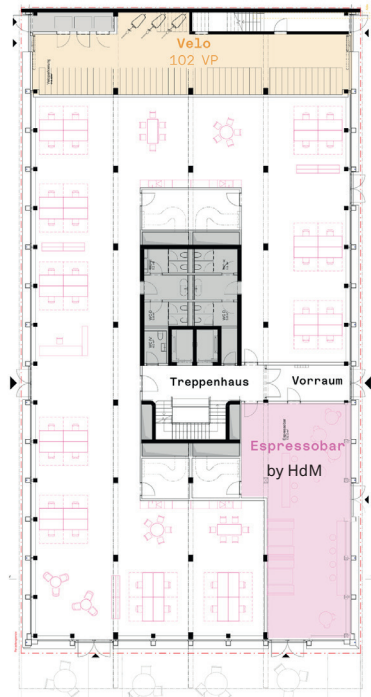
## HOT DOG

- Befindet sich im heissesten Basler Quartier, dem Dreispitzareal, umgeben von Hochschulen (Wirtschaft, Gestaltung, Kunst, Musik), Design, Galerien und anderen Pioniernutzer:innen sowie Services wie Gyms, Gastronomie, etc.
- In direkter Nachbarschaft zu Herzog & de Meuron, iArt, Magnolia, Offcut, Optiswiss uvm.
- 200m von Bahnhof, Tram und Bushaltestelle Basel Dreispitz.
- In Gehdistanz zu den Merian-Gärten, den Sportanlagen St. Jakob.
- 2km von der Autobahnauffahrt.
- Mit eigenem Pocket-Park vor der Haustüre.

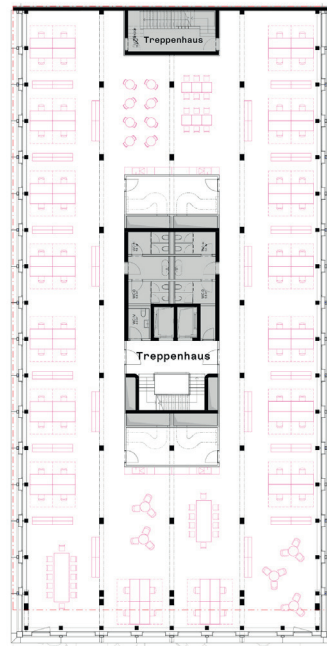
## HOT DOG

- Bietet vollausgebaute Räume, deren Ästhetik in Zusammenhang mit der Konstruktion wie auch der Haustechnik entwickelt wurde.
- HOT DOG tritt die Nachfolge von HORTUS an: Eine neue Ästhetik der Nachhaltigkeit, jedoch urbaner.
- HOT DOG verbindet Nachhaltigkeit, Behaglichkeit und Gesundheit – mit porösen, natürlichen Oberflächen, fossilfreier Heizung im Winter und adiabatischer Kühlung im Sommer – so ausgelegt, dass auch bei längerer Zeit über 40 Grad und in der Nacht über 26 Grad Aussentemperatur noch ein Raumklima von max. 24 Grad sicherstellt.

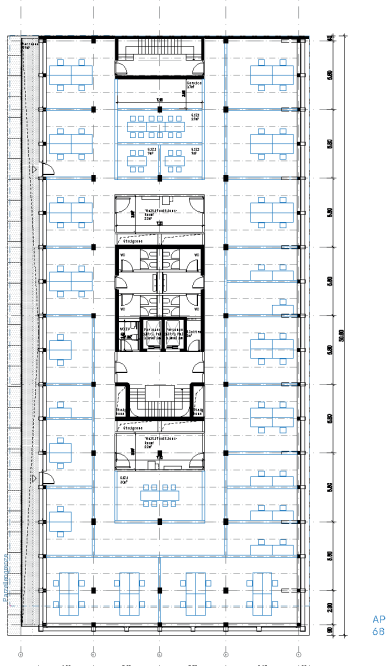




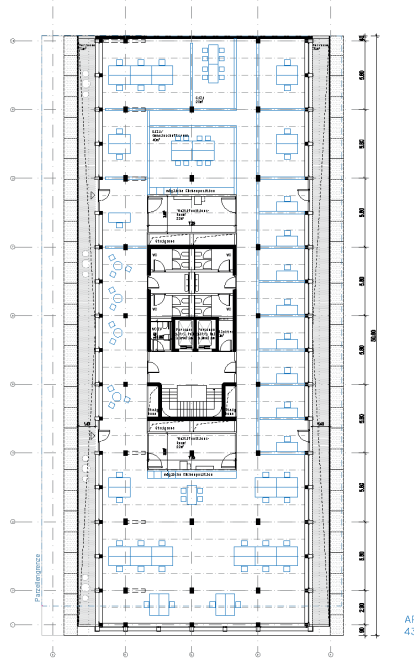
Erdgeschoss



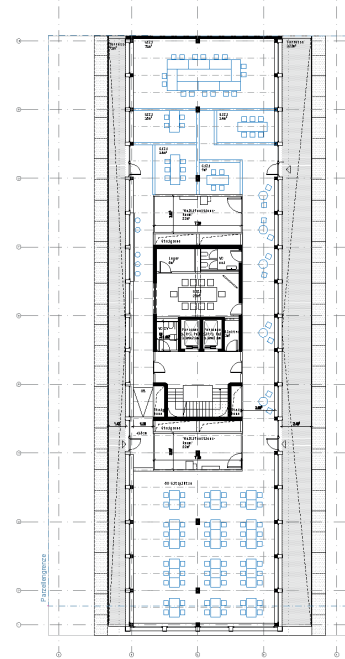
Regelgeschoss



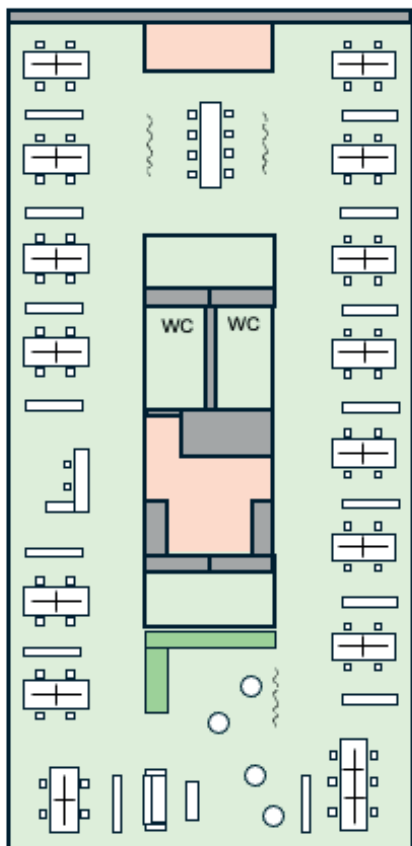
4. OG



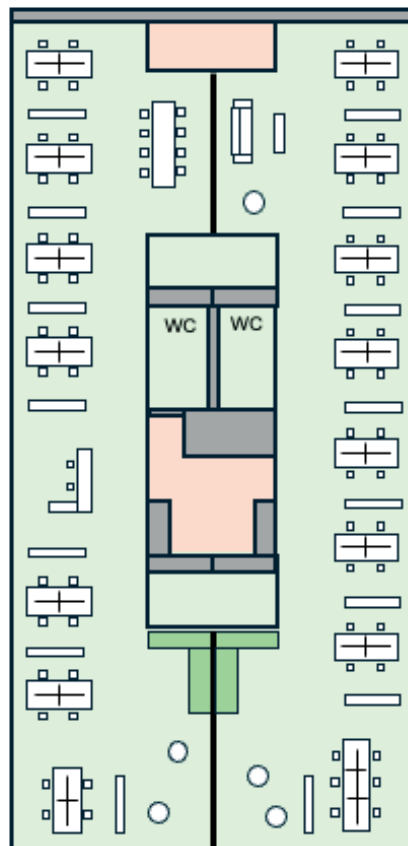
5. OG



6. OG



1 Mieteinheit



2 Mieteinheiten

## HOT DOG

- Wird 2028 bezugsbereit sein.  
Mietverträge können ab Herbst 2026 abgeschlossen werden.
- Von 500m<sup>2</sup> bis 6'000m<sup>2</sup> oder von 30 bis 330 Mitarbeitenden bietet HOT DOG inspirierende und effiziente Grundrisse.
- Preise voll ausgebaut ca. 4'000 CHF/Mitarbeiter:in im Jahr! (Zwischen 320 und 380 CHF/m<sup>2</sup>/a).



**Mehr Senf dazu gibt es bei:**

Senn Development AG, Simon Koch  
sko@senn.com, +41 79 831 65 08