



542.1 HOT DOG

Das klimataugliche Geschäftshaus an der Frankfurt-Strasse, Dreispitz, Basel



Hot!

Klimataugliche Architektur und Haustechnik, um auch im Sommer einen kühlen Kopf zu wahren

Lecker!

Design by Herzog & de Meuron

Schnell!

Plug&Play Vollausbau, bezugsbereit ab 1. Tag

Preiswert!

Effizient möblierbare Grundrisse. Kein kosten- und zeitintensiver Ausbau

Gesund!

Inspiriert vom preisgekrönten biophilen Design von HORTUS & KiSpi

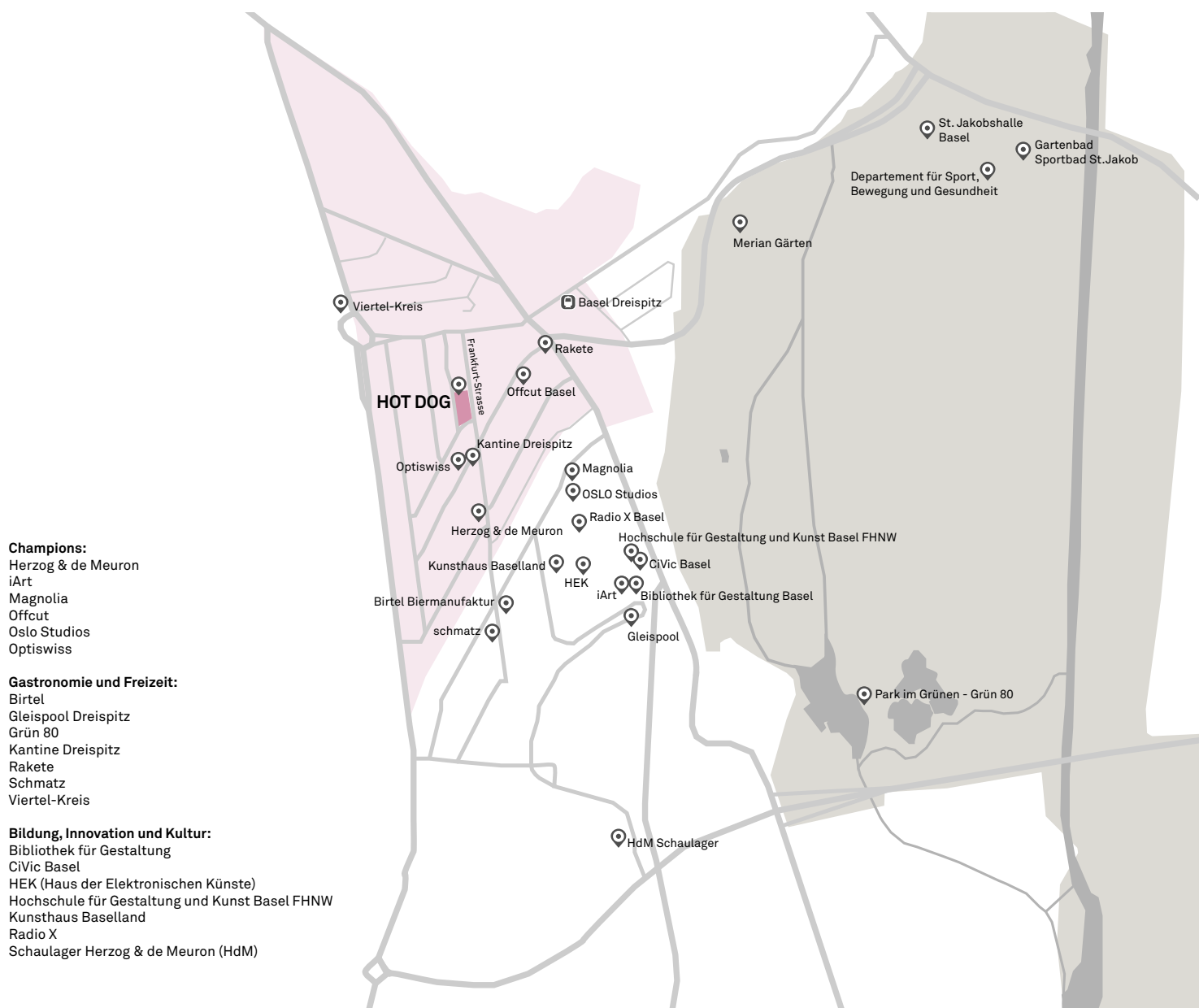
Nachhaltig!

LEED Platin zertifiziert

Mit feinen Beilagen!

- Kaffeebar im Erdgeschoss
- Hohes UG: Lager für Aussergewöhnliches
- Ein Velo-Haus mit ebenerdigem Bike-Port

Von small bis extralarge für Showrooms, Büros, Ateliers, Gewerbe. **Cooler Räume bereit ab 2028!**



Champions:

Herzog & de Meuron
iArt
Magnolia
Offcut
Oslo Studios
Optiswiss

Gastronomie und Freizeit:

Birtel
Gleispool Dreispitz
Grün 80
Kantine Dreispitz
Rakete
Schmatz
Viertel-Kreis

Bildung, Innovation und Kultur:

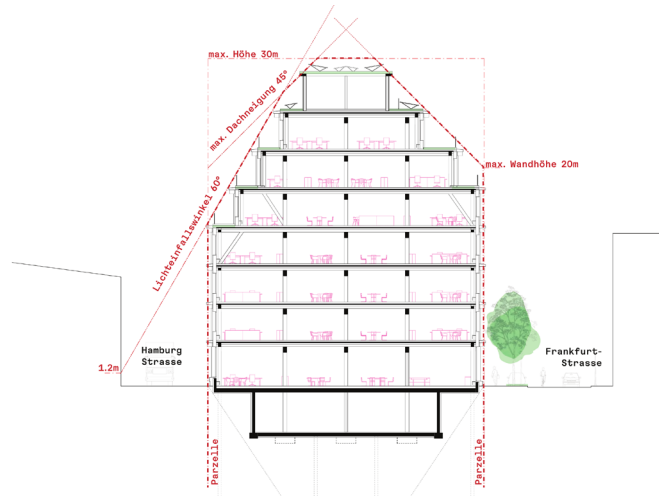
Bibliothek für Gestaltung
CiVic Basel
HEK (Haus der Elektronischen Künste)
Hochschule für Gestaltung und Kunst Basel FHNW
Kunsthaus Baselland
Radio X
Schaulager Herzog & de Meuron (HdM)

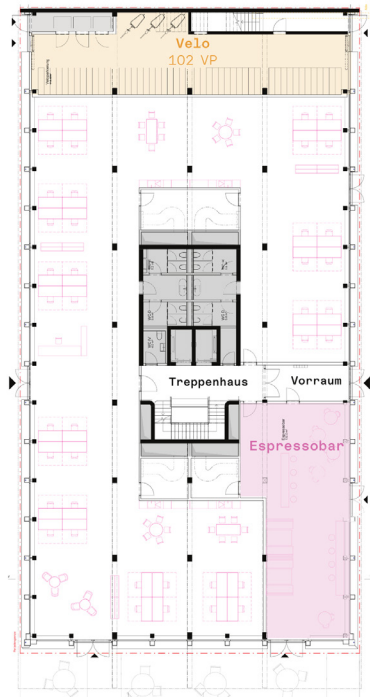
HOT DOG

- Befindet sich im coolsten Basler Quartier, dem Dreispitzareal, umgeben von Hochschulen (Wirtschaft, Gestaltung, Kunst, Musik), Design, Galerien und anderen Pioniernutzer:innen sowie Services wie Gyms, Gastronomie, etc.
- In direkter Nachbarschaft zu Herzog & de Meuron, iArt, Magnolia, Offcut, Optiswiss uvm.
- 200m von Bahnhof, Tram und Bushaltestelle Basel Dreispitz.
- In Gehdistanz zu den Merian-Gärten, den Sportanlagen St. Jakob.
- 2km von der Autobahnauffahrt.
- Mit eigenem Pocket-Park vor der Haustüre.

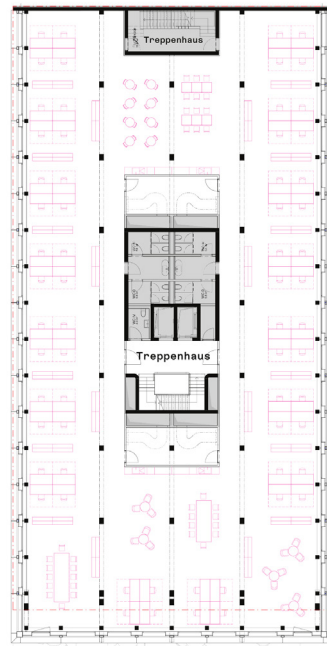
HOT DOG

- Bietet voll ausgebaute Räume, deren Ästhetik von der Konstruktion vorbestimmt ist. Seine Bauweise ist radikal nachhaltig.
- HOT DOG tritt die Nachfolge von HORTUS an: Eine neue Ästhetik der Nachhaltigkeit, jedoch urbaner und selbstverständlicher.
- HOT DOG verbindet Nachhaltigkeit, Behaglichkeit und Gesundheit – mit porösen, natürlichen Oberflächen, fossilfreier Heizung im Winter und adiabatischer Kühlung im Sommer – so ausgelegt, dass auch bei 40 Grad Aussentemperatur noch ein angenehmes Raumklima herrscht.

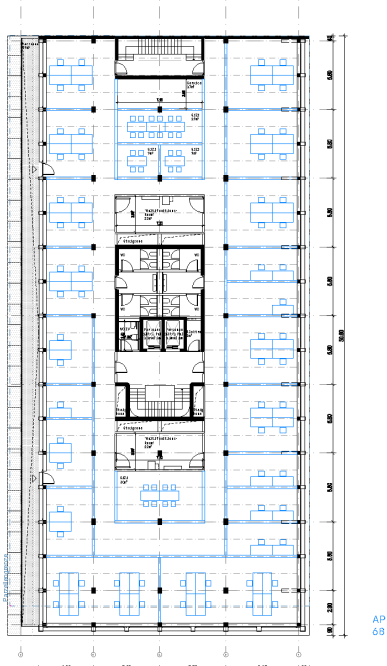




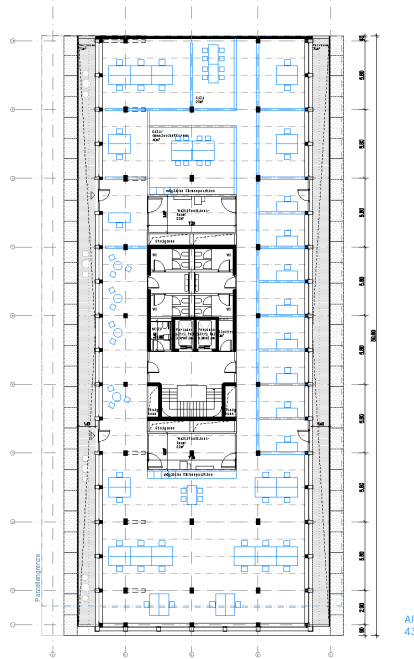
Erdgeschoss



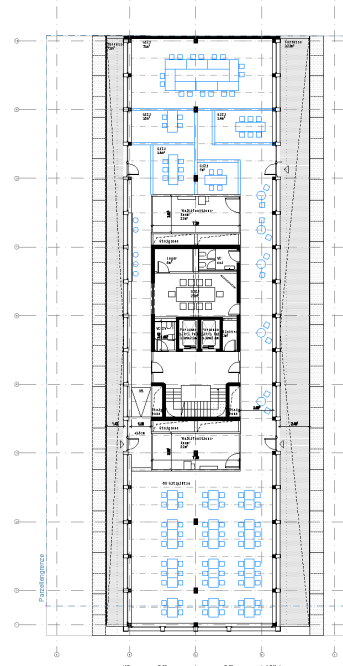
Regelgeschoss



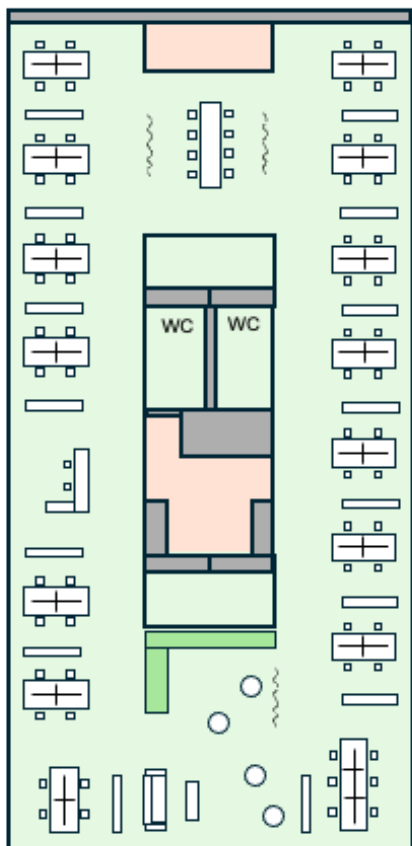
4. OG



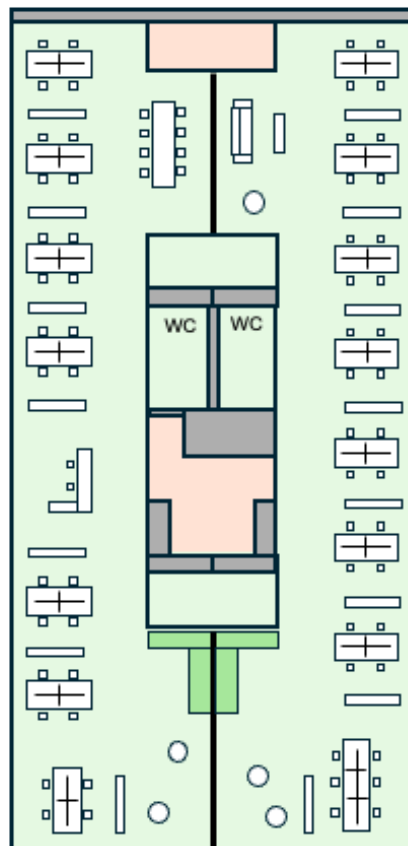
5. OG



6. OG



1 Mieteinheit



2 Mieteinheiten

HOT DOG

- Wird 2028 bezugsbereit sein.
Mietverträge können ab Herbst 2026 abgeschlossen werden.
- Von 500m² bis 6'000m² oder von 30 bis 330 Mitarbeitenden bietet HOT DOG inspirierende und effiziente Grundrisse.
- Preise voll ausgebaut ca. 4'000 CHF/Mitarbeiter:in im Jahr! (Zwischen 320 und 380 CHF/m²/a).



Mehr Senf dazu gibt es bei:

Senn Development AG, Simon Koch
sko@senn.com, +41 79 831 65 08