



Akquisitionssuchprofil SENN

Unser Suchgebiet für Akquisitionsobjekte umfasst hauptsächlich die Regionen Zürich, Zentralschweiz und Nordwestschweiz. Dabei bevorzugen wir Grundstücke im städtischen Umfeld, insbesondere in den Städten Winterthur, Zürich, Basel, Zug und Luzern sowie mit zweiter Priorität in deren Agglomerationen.

Auf den Akquisitionsobjekten bevorzugen wir Mischnutzungen für Wohnen, Büro und Gewerbe. Wir sind aber auch an reinen Wohn-, Büro- oder Gewerbenutzungen interessiert. Industrienutzungen kommen für uns in der Regel nicht in Frage.

Das Akquisitionsobjekt sollte in der Regel mindestens eine Bebauung mit 3'000m² HNF zulassen. Areale oder grössere Grundstücke bzw. Liegenschaften werden präferiert.

Wir sind bereit die Akquisitionsobjekte mittels Kaufvertrag zu erwerben oder im Baurecht zu übernehmen. Wir können uns auch partnerschaftliche Modelle (Erfolgsbeteiligung) kombiniert mit bedingten Kauf-, Kaufrechtsverträgen oder einfach den Abschluss von bedingten Kaufverträgen sowie Kaufrechtsverträgen vorstellen.

Unter Akquisitionsobjekten verstehen wir:

- **Unbebaute Grundstücke**
- Liegenschaften mit hohem, unmittelbarem **Sanierungsbedarf** und geringer Ertragskraft (Abbruchliegenschaften)
- Liegenschaften mit **Ausnutzungsreserven**
- Liegenschaften mit **Umnutzungspotentialen**
- **Strategisch wertvolle Liegenschaften** (bspw. für Zentrumsentwicklungen)
- **Grundstücke** von Eigentümern die über **Erfolgspartizipationsmodelle** abzuholen sind
- **Baulücken**
- **Brachen**
- Liegenschaften mit **Umzonungspotentialen** (bspw. leerstehende Bürogebäude in Zentren)
- Liegenschaften mit **Einzonungspotentialen**
- Liegenschaften mit **Umbaupotentialen**