



Mit unserer Unterstützung werden Sie Immobilienbesitzer

Generelles Interesse

Ein SENN Projekt hat ihr Interesse geweckt

SENN steht Ihnen für Ihre Fragen zur Verfügung

- Je nach Projektstand: Ankündigungs-Schild/-Website/-Inserat Visualisierung(en), Vorprojekt-Pläne

Interessentenliste

Sie melden sich auf der Interessentenliste an

SENN sendet Ihnen Updates zum Projektfortschritt

- Interessenten-Formular, Newsletter

Entscheid für Objekt

Sie entscheiden sich für ein konkretes Objekt von SENN

SENN steht Ihnen für Ihre Fragen zur Verfügung

- Grundrisse,
- Visualisierungen/3D-Film
- Website
- Preiskorridor

Warteliste

Sie besprechen mit Ihrer Bank die Finanzierung und füllen das Wartelisten-Formular für Ihre Objektpräferenzen aus

SENN reserviert Ihnen Ihr Objekt vor

- Warteliste-Formular

Persönlicher Kontakt

Sie treffen die für den Verkauf zuständige Person von SENN

SENN lädt zum persönlichen Gespräch oder zu einem Event/ Apéro ein

Reservationsvereinbarung

Sie unterzeichnen die Reservationsvereinbarung und zahlen den Reservationsbetrag gemäss Vereinbarung ein

SENN stellt Ihnen die Reservationsunterlagen zu

- Reservationsvereinbarung
- Grundrisse, Situation, Umgebung
- Baubeschrieb mit Innenausbau- und Vorabzug Parzellierungskonzept, Kaufpreis

Konfigurator

Sie bestimmen mit Hilfe des Ausbau-Konfigurators den Innenausbau Ihres Objektes (Vorauswahl).

SENN schaltet den Konfigurator online

- Konfigurator

Kaufvertrag

Sie studieren die Unterlagen Kaufvertrag und formulieren Ihre Fragen an SENN

SENN beantwortet Ihre Fragen zum Vertragswerk

- Kaufvertrag
- Baubeschrieb mit Innenausbau- und Vorabzug
- Reglement inkl. Pläne
- Nutzungs- und Verwaltungsordnung Miteigentum

Zahlungsversprechen

Sie lassen sich von Ihrer Bank ein Zahlungsversprechen gemäss Kaufvertrag ausstellen

SENN prüft das Zahlungsversprechen SENN vereinbart Termin beim Notariat für Beurkundung des Kaufvertrages

- Zahlungsversprechen

Beurkundung Kaufvertrag

- Unterzeichnung auf dem Notariat
- Sie lösen die Teilzahlung bei Ihrer Bank aus

SENN unterzeichnet – zusammen mit Ihnen – den Kaufvertrag beim Notariat

- Zahlungsversprechen im Original

Finalisierung Innenausbau

Sie treffen Ihre Auswahl

SENN stellt Ihnen einen Käuferbetreuer zur Seite SENN stellt die Mehr-/Minderkosten für Sie zusammen

- Konfigurator
- Mehr-/Minderkostenzusammenstellung

Bauphase

- Rohbau- besichtigungen
- Aufrichtfest

SENN lädt zu Rohbau- besichtigungen ein SENN lädt zum Aufrichtfest ein

Übergabe des Objektes

- Sie übernehmen Ihr Objekt

SENN lädt zur Übernahme des Objektes ein

SENN erstellt ein Abnahmeprotokoll SENN veranlasst die Mängelbehebung

- Abnahmeprotokoll

Eigentumsübertragung

Im Anschluss an die Übernahme des Objektes findet die Eigentumsübertragung auf dem Notariat statt und Sie lösen die Restzahlung bei Ihrer Bank aus

SENN vereinbart Termin auf dem Notariat für die Eigentumsübertragung

Sie ziehen ein als Eigentümer

SENN erledigt die Mängelbehebung