



So kommen Sie mit unserer Unterstützung zu ihrem neuen Geschäftsstandort

Generelles Interesse

Ein SENN Projekt hat ihr Interesse geweckt

SENN steht Ihnen für Ihre Fragen zur Verfügung

- Je nach Projektstand: PREMATCH/Ankündigungsschild/-Website/-Inserat
- Visualisierung(en), Vorprojekt-Pläne

Interessentenliste

Sie melden sich unverbindlich auf der Interessentenliste an

SENN sendet Ihnen Updates zum Projektfortschritt

- Interessenten-Formular, Newsletter

Persönlicher Kontakt*

Sie besprechen Ihre Bedürfnisse mit dem SENN Entwickler

SENN steht für vertrauliche Gespräche zur Verfügung

- Vertraulichkeitsvereinbarung

Interessensbekundung

Sie platzieren bei SENN eine formelle Interessensbekundung

SENN reserviert Ihnen Ihre Flächen vor

- Briefvorlage EOI/Interessensbekundung
- Raumbuch Excel
- Preiskorridor

Absichtserklärung/Planungsvereinbarung

Sie formulieren gemeinsam mit SENN einen Letter of Intent oder eine Planungsvereinbarung, welche beiden Parteien in der weiteren Entwicklung gewisse Sicherheiten einräumt, und erbringen den nötigen Bonitätsnachweis

SENN reserviert Flächen und nimmt kundenspezifische Abklärungen und/oder Planungen auf

- LOI/Absichtserklärung, Planungsvereinbarung
- Grundrisse, Situation, Umgebung
- Baubeschrieb/Innenausbau-/Schnittstellenpapier
- Preiskorridor oder Mietpreis

Mietvertrag**

Bei Erreichen des nötigen Konkretisierungsgrads (i.d.R. Vorprojekt «plus», Bauprojekt oder Bewilligungsprojekt) kann der Mietvertrag verhandelt und unterzeichnet werden

SENN reserviert Flächen und vertieft kundenspezifische Abklärungen und/oder Planungen

- Mietvertrag
- Grundrisse, Situation, Umgebung
- Baubeschrieb/Innenausbau-/Schnittstellenpapier
- definitiver Mietpreis

Finalisierung Innenausbau (optional)

Büro und Gewerbemietler sind i.d.R. frei in der Wahl ihrer Unternehmer für den Innenausbau. Sofern SENN den Innenausbau verantwortet, wird nach Unterzeichnung des Mietvertrags ein separates Projekt für den Innenausbau (Planung, KV, Realisation) eröffnet

SENN oder GU stellt Ihnen einen Projektleiter zur Seite
SENN oder GU offeriert, plant, realisiert Ihren Ausbau

- Projektorganisation Innenausbau

Bauphase

- Rohbau-besichtigungen
- Aufrichtfest

SENN lädt zu Rohbau-besichtigungen ein
SENN lädt zum Aufrichtfest ein

Übergabe des Objektes

Sie übernehmen Ihr Objekt

SENN lädt zur Übernahme des Objektes ein
SENN erstellt ein Abnahmeprotokoll
SENN veranlasst die Mängelbehebung

- Abnahmeprotokoll

Sie ziehen ein als Mieter

SENN erledigt die Mängelbehebung

* Auch wenn kein konkretes Projekt von SENN Ihren Bedürfnissen entspricht, kann es sich lohnen, mit uns zu sprechen. Gerne werden wir für Sie auch in Fragen der Standortevaluation tätig, suchen Grundstücke und Synergien, oder helfen Ihnen, Ihr eigenes Projekt zu realisieren.

** Es kann sein, dass die Mietimmobilie im Verlaufe des Bewilligungs- bzw. Bauprozesses von SENN an eine Endinvestorin (i.d.R. institutionelle Immobilieneigentümer, wie Pensionskassen, Banken, etc.) übergeht. Für die Realisierung bleibt SENN i.d.R. weiterhin verantwortlich, es kann jedoch sein, dass die Verwalterin oder die Vertragspartnerin für Mietverträge im Laufe des Vermietungsprozesses wechselt.