

Swiss Architects  
8004 Zürich  
044 271 27 11  
www.swiss-architects.com

Medienart: Internet  
Medientyp: Fachorganisationen  
UUpM: 255'000  
Page Visits: 360'000

Online lesen

Themen-Nr.: 690.018  
Abo-Nr.: 1089171

## Das Industrieareal als Inspiration

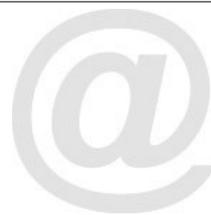
Schneider Studer Primas haben kürzlich eine Wohnsiedlung in Dübendorf fertiggestellt. Franziska Schneider, Jens Studer und Urs Primas stellen sich unseren Fragen.



Gasse mit Scheibe, Halle und Blockgebäude (Teilbereich **Kraftwerk1**)

Worin liegt das Besondere an dieser Bauaufgabe?

Eine aussergewöhnliche Konstellation von Auftraggebern und ein fesselnder, von schroffen Gegensätzen geprägter Ort machten diese Aufgabe sehr besonders.



Swiss Architects  
8004 Zürich  
044 271 27 11  
www.swiss-architects.com

Medienart: Internet  
Medientyp: Fachorganisationen  
UUpM: 255'000  
Page Visits: 360'000

Online lesen

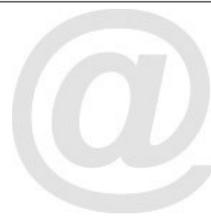
Themen-Nr.: 690.018  
Abo-Nr.: 1089171



Balkonbrücke (ehemalige Fussgängerpasserelle vom Escherwyssplatz)

Wie hat der Ort auf den Entwurf eingewirkt?

**Zwicky** Süd liegt in einer über lange Zeit im Windschatten der Verkehrsplanung herangewachsenen Agglomerationslandschaft. Im Moment entwickeln sich hier in raschem Tempo dicht genutzte Stadtteile. Mit einer hohen räumlichen und sozialen Dichte will das Projekt zu dieser Stadtwerdung beitragen. Der Zusammenfluss von Chriesbach und Glatt, das bestehende Industrieareal mit seinen Gassen und Plätzen und das sich in eleganten Schwüngen verzweigende Bahnviadukt verkörpern unterschiedliche, historische Schichten, unterschiedliche Geschwindigkeiten des städtischen Lebens und unterschiedliche Möglichkeiten der Vernetzung. Sie prägten den Entwurf der städtebaulichen Setzung und die Wegführung.



Swiss Architects  
8004 Zürich  
044 271 27 11  
www.swiss-architects.com

Medienart: Internet  
Medientyp: Fachorganisationen  
UUpM: 255'000  
Page Visits: 360'000

Online lesen

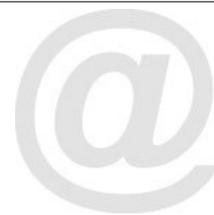
Themen-Nr.: 690.018  
Abo-Nr.: 1089171



Ansicht Süd vom Chriesbach (Teilbereich Swisslife und Pensimo)

Inwiefern haben Bauherrschaft, Auftraggeber oder die späteren NutzerInnen den Entwurf beeinflusst?

Wesentliche Ideen sind der engagierten Zusammenarbeit mit den Bauherrschaften und mit dem Totalunternehmer **Senn** zu verdanken. In diesem Prozess wurden die im Programm und im Wettbewerbsprojekt formulierten Leitplanken ständig weiterentwickelt, hinterfragt und räumlich konkretisiert. Neue Ideen kamen hinzu, andere mussten aufgegeben werden, wieder andere liessen sich in abgewandelter Form schliesslich doch verwirklichen. So fand die Genossenschaft **Kraftwerk1** heraus, dass bei einem Abbruchunternehmer ausrangierte Brückenprovisorien günstig zu haben waren und rettete damit die aus Kostengründen schon fast begrabene Idee, einige Häuser mit «hängenden Gärten» zu verbinden. Die Umsetzung gelang jedoch nur, weil sich auch **Senn** von unserer Begeisterung anstecken liess und die Brückenprovisorien trotz beträchtlicher technischer und logistischer Schwierigkeiten erfolgreich montierte.



Swiss Architects  
8004 Zürich  
044 271 27 11  
www.swiss-architects.com

Medienart: Internet  
Medientyp: Fachorganisationen  
UUpM: 255'000  
Page Visits: 360'000

Online lesen

Themen-Nr.: 690.018  
Abo-Nr.: 1089171



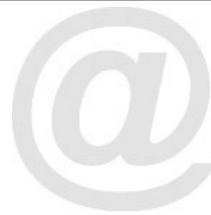
Innenhof / Treppenhaus Blockgebäude (Pensimo)

Gab es bedeutende Projektänderungen vom ersten Entwurf bis zum vollendeten Bauwerk?

Die Kombination von drei komplementären, aber grundsätzlich nutzungsneutralen Gebäudetypen wurde ursprünglich für eine Mischnutzung mit wesentlich grösserem Gewerbeanteil entwickelt. Obschon schliesslich mehr als vier fünftel der Fläche dem Wohnen dient, blieb diese Strategie in der Weiterentwicklung des Projektes tragfähig. In den fetten, introvertierten Blocks und in den schlanken, lichtdurchfluteten Scheiben liess sich eine reiche Vielfalt an unterschiedlichen Wohnkonzepten unterbringen. Der dritte Bautyp, die Hallen, hat durch die Nutzungsverschiebung hin zu mehr Wohnen ein wenig an Bedeutung eingebüsst. Nach wie vor prägt die niedrige Traufhöhe dieser Flachbauten aber die Gassen- und Platzräume. Eine Halle ist über zwei Geschosse mit Ateliers und Gewerberäumen gefüllt, eine andere enthält schmale, reihenhausartige Loftwohnungen, eine dritte dient nun als Velogarage. Aufgrund der komplexen Lärmsituation musste der erste Entwurf auch in Bezug auf die Anordnung der Baukörper überarbeitet werden. Auch hier hat sich aber die im Wettbewerb formulierte, grundsätzliche Stossrichtung bewährt: Scheiben schützen Blocks vor dem Lärm, die Hallenwohnungen werden über Dachpatios gelüftet.

Datum: 28.07.2016

# swiss-architects



Swiss Architects  
8004 Zürich  
044 271 27 11  
www.swiss-architects.com

Medienart: Internet  
Medientyp: Fachorganisationen  
UUpM: 255'000  
Page Visits: 360'000

Online lesen

Themen-Nr.: 690.018  
Abo-Nr.: 1089171

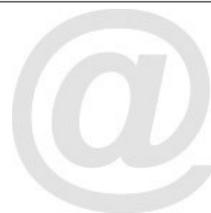


Durchgesteckte Wohnung im Blockgebäude (Teilbereich **Kraftwerk1**)



Laubengangwohnung (Teilbereich **Kraftwerk1**)

Beeinflussten aktuelle energetische, konstruktive oder gestalterische Tendenzen das Projekt?



Swiss Architects  
8004 Zürich  
044 271 27 11  
www.swiss-architects.com

Medienart: Internet  
Medientyp: Fachorganisationen  
UUpM: 255'000  
Page Visits: 360'000

Online lesen

Themen-Nr.: 690.018  
Abo-Nr.: 1089171

Das Projekt wurde von aktuellen Diskussionen über die gesellschaftlichen Aspekte der Nachhaltigkeit beeinflusst. Die von **Senn** in Zusammenarbeit mit Wüest & Partner initiierte Projektentwicklung zielte von Anfang an nicht auf eine Monokultur ab, sondern setzte auf eine dichte Kombination diverser Lebensweisen und Programme. Im realisierten Projekt bieten die Genossenschaft **Kraftwerk1**, die Anlagestiftungen Adimora, Turidomus und Swisslife Wohnungen und Gewerberäume in ganz unterschiedlichen Preiskategorien und Formaten an, vom winzigen pied-à-terre für globale Nomaden bis zur Grosswohngemeinschaft für 14 Personen. Die programmatische Vielfalt differenziert sich weiter über diverse Drittnutzer und Untermieter. So sind im preisgünstigen Block der Anlagestiftung Adimora Studentenwohnungen der Woko eingemietet und die Stiftung Altried betreibt in Räumen der Genossenschaft **Kraftwerk1** ein Bistro und ein kleines Hotel. Im genossenschaftlichen Teil des Projektes konnten zudem die zukünftigen Mieterinnen und Mieter von Anfang an auf die Projektentwicklung Einfluss nehmen.

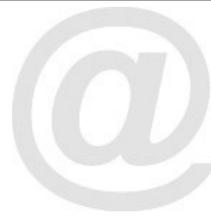


Reihenhaus mit Innenhof (Teilbereich Swisslife)

Welches Produkt oder Material hat zum Erfolg des vollendeten Bauwerks beigetragen?

Die mit Maschendraht bespannten Rohrstrukturen bilden nicht allein eine kosten- und materialsparende Lösung für die Geländer der Balkone und Laubengänge, sondern eignen sich auch als Tragstruktur für Kletterpflanzen oder für eigenmächtige Modifikationen der Fassadengestaltung durch die Bewohnerinnen und Bewohner. In diesem Sinn versinnbildlichen sie den permanent unfertigen Charakter einer Anlage, die über die Jahre in Besitz genommen werden und verändert werden will.

Situation Erdgeschoss (Gesamtplan **Zwickyareal** Zanoni Architekten)



Swiss Architects  
8004 Zürich  
044 271 27 11  
www.swiss-architects.com

Medienart: Internet  
Medientyp: Fachorganisationen  
UUpM: 255'000  
Page Visits: 360'000

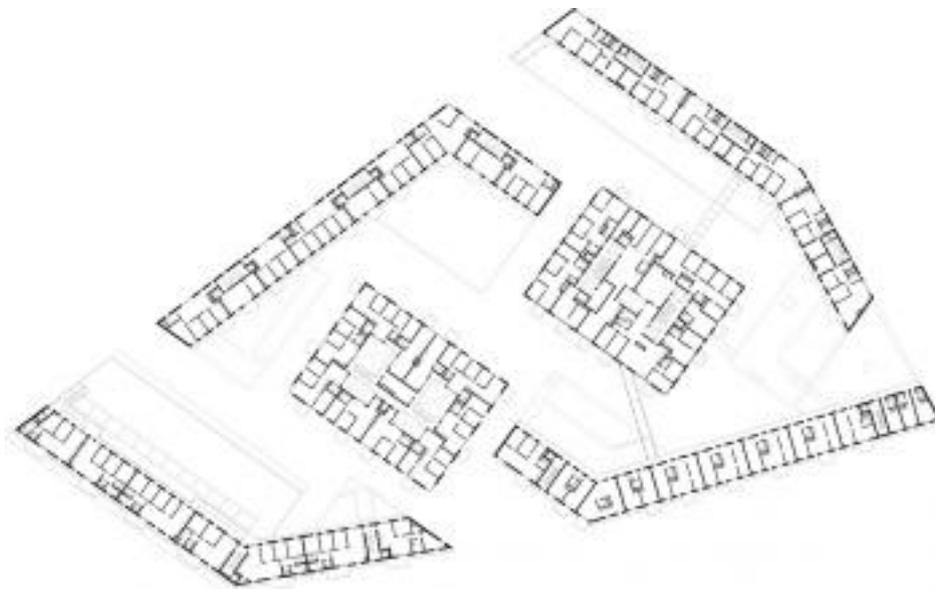
[Online lesen](#)

Themen-Nr.: 690.018  
Abo-Nr.: 1089171

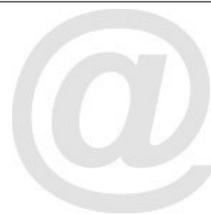


Perspektive Ansicht Ost

Längsschnitt



Grundriss 5. Obergeschoss

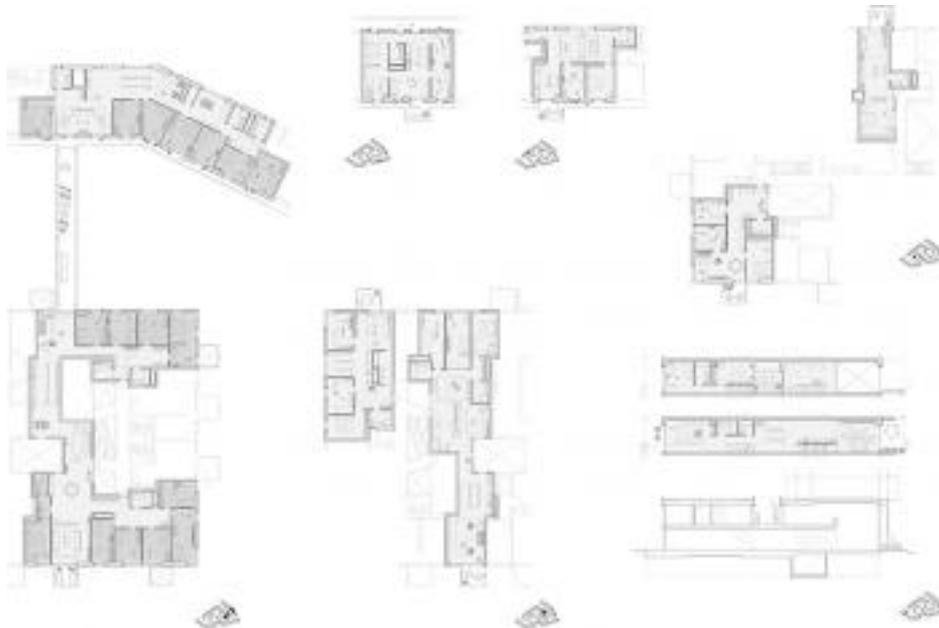


Swiss Architects  
8004 Zürich  
044 271 27 11  
www.swiss-architects.com

Medienart: Internet  
Medientyp: Fachorganisationen  
UUpM: 255'000  
Page Visits: 360'000

Online lesen

Themen-Nr.: 690.018  
Abo-Nr.: 1089171



## Wohnungsgrundrisse

**Zwicky** Süd

2016

Dübendorf ZH

Auftragsart

Wettbewerb

Bauherrschaft

Bau- und Wohngenossenschaft **Kraftwerk1**, Pensimo Management AG, Swisslife AG

Totalunternehmung/Bauleitung

**Senn**, SG

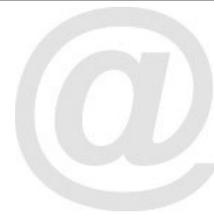
Architektur

Schneider Studer Primas Architekten GmbH , Zürich

Projektleiter: Ivo Hasler

Projektleiter Stv.: Elisabeth Zissis

beteiligte MitarbeiterInnen: Francisco Amado, Martin Arnold, Sarah Birchler, Aline Brun, Savvas Ciriacidis, Nuno Correia, Ladina Esslinger, Dominik Joho, Marco Kistler, Amadeo Linke, Liliana Miguel, Laurent Nicolet, Zlatina Paneva, Lukasz Pawlicki, Marina Peneva, Shohre Shafie, Valentina Sieber, Matthew



Swiss Architects  
8004 Zürich  
044 271 27 11  
www.swiss-architects.com

Medienart: Internet  
Medientyp: Fachorganisationen  
UUpM: 255'000  
Page Visits: 360'000

Online lesen

Themen-Nr.: 690.018  
Abo-Nr.: 1089171

Tovstiga, Thai Tran, Felipe Valadares

Fachplaner

Landschaftsarchitekt: Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur und Städtebau GmbH

Bauingenieur: Schällibaum AG, Ingenieure und Architekten, Herisau

Bauingenieur Vorprojekt: Conzett Bronzini Gartmann, Chur

HLSE: Amstein + Walthert AG, St.Gallen/Zürich

Kälteplanung ZwiBack: Rohr-KälteConsulting, Watt

Bauphysik: Kopitsis Bauphysik AG, Wohlen, Ernst Basler + Partner, Zürich (Lärmschutz)

Akustik ZwiBack: Grolimund + Partner AG, Aarau

Fassadenplanung: Atelier P3, Zürich, Fiorio Fassadentechnik GmbH, Zuzwil

Gastroplanung ZwiBack: planbar ag, Zürich

Gesamtkosten

CHF 131 Mio.

Gebäudekosten

CHF 105 Mio.

Kunst am Bau

Gabi Deutsch, Zürich

Gestaltung Bodenbelag Eingangshallen

Massgeblich beteiligte Unternehmer

Baugrubenaushub: Eberhard AG, Kloten

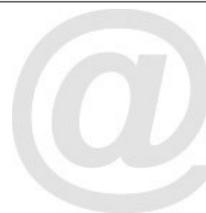
Baumeister: Emch AG, Winterthur

Elemente aus Beton: (Fassade), Peter Bausysteme AG, Brenden

Montagebau in Stahl: (Balkonturm H3/5), Baltensperger AG, Höri

Schutzraumbauteile: Lunor G.Kull AG, Zürich

Äussere Bekleidung: (Rostfassade H4), Ammann & Thürlemann, Zuzwil



Swiss Architects  
8004 Zürich  
044 271 27 11  
www.swiss-architects.com

Medienart: Internet  
Medientyp: Fachorganisationen  
UUpM: 255'000  
Page Visits: 360'000

Online lesen

Themen-Nr.: 690.018  
Abo-Nr.: 1089171

Fenster Holz Metall: G. Baumgartner AG, Hagendorn, Cham

Fenster in Kunststoff: BL Fenster AG, Veltheim

Fenster & Türen aus Metall: Ernst Schweizer AG, Hedingen

Tore TG und Brandschutztore: TS TOR & SERVICE AG, Moulen

Flachdach, Spengler: Canaj Bauabdichtungen AG, Rümlang

Glaseinbauten in Flachdächer: JET Tageslichttechnik AG, Walzenhausen

Spezielle Dämmungen: Zuberi Isolationen+Montage, Volketswil

Sonnenschutz: Schenker Storen, Schlieren

Elektroanlagen: Burkhalter Technics AG, Zürich

Apparate Starkstrom: Alpiq InTec Ost AG, St. Gallen

Heizungsanlagen: Steger AG, Aadorf

Lüftungsanlagen: Kämpfer AG, Othmarsingen

Sanitärinstallationen: Steger AG, Aadorf

Kücheneinrichtung: AFP Küchen AG, Zürich ZH / St. Gallen

Aufzüge: Lift AG, Regensdorf

Verputzarbeiten: Alpha Verputztechnik AG, Rümlang

Allg. Metallbauarbeiten: (Innen- und franz.Geländer, Lärmschutzvergl), Bücheler, Amriswil

Allg. Metallbauarbeiten: (Geländer/ Rankgerüste) Oppikofer AG, Frauenfeld

Innentüren aus Holz: ZARGAG Zargen und Türen AG, St. Gallen

Brandschutzverglasungen aus Holz: von Büren Sommer, Berg

Vorhangschienen: CASAREX TRADING GMBH, Bäretswil

Unterlagsboden: Marcel Müller AG, Will

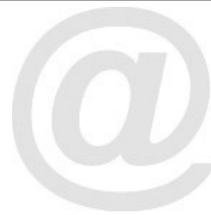
Plattenarbeiten: Kerastone-Platten AG, Flawil

Malerarbeiten: Malergeschäft Sejdi GmbH, Winterthur

Fotos

Datum: 28.07.2016

# swiss-architects



Swiss Architects  
8004 Zürich  
044 271 27 11  
www.swiss-architects.com

Medienart: Internet  
Medientyp: Fachorganisationen  
UUpM: 255'000  
Page Visits: 360'000

[Online lesen](#)

Themen-Nr.: 690.018  
Abo-Nr.: 1089171

Andrea Helbling / arazebra , Zürich zurück