



## Seidenstrasse, Wallisellen



### Geschäftshaus Seidenstrasse

Senn entwickelte und realisiert per Mitte 2012 an der Seidenstrasse einen stilvollen Neubau an bester Lage. Das repräsentative Gebäude, mit einer renommierten Privatschule als Hauptmieter, verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit direkter Anbindung an die wichtigsten Knotenpunkte und bildet damit für Unternehmen den idealen Rahmen.

#### Kurzinfo

Bauherr: Credit Suisse Anlagestiftung  
 Totalunternehmer: Senn  
 Architekt: Zanoni Architekten, Zürich  
 Grundstücksfläche: 4'590 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 9'939 m<sup>2</sup> (5'822 m<sup>2</sup> Büro / 4'117 m<sup>2</sup> Schule)  
 Bauvolumen: 48'675 m<sup>3</sup>  
 Investitionsvolumen: 40 Mio. CHF  
 Baubeginn: Frühling 2011  
 Fertigstellung: Sommer 2012  
 Rolle Senn: Projektentwickler, Investor, Realisierung

#### Optimale Nutzung

Die modernen Büroflächen können durch den zentralen Treppenkern sehr effizient unterteilt und die Arbeitsplätze mit minimalem Platzbedarf erschlossen werden. Die Möglichkeiten, die sich durch die freie Unterteilung der Räumlichkeiten und den individuellen Ausbau ergeben, machen die Mietflächen für die unterschiedlichen Bedürfnisse der Mieter äusserst attraktiv.



