



Rossweid, Sins



Wohnüberbauung Rossweid

Die Wohnüberbauung ist nach Südwesten orientiert. Das Projekt besteht aus einer 2- bis 4-geschossigen Zeilenüberbauung gegenüber der Kantonsstrasse sowie aus 3- bis 4-geschossigen Punktbauten zwischen Lettenstrasse und Landwirtschaftszone. Die einfach geschnittenen Bauvolumen sind entlang den Tiefgaragen angeordnet und bilden einen fließenden Übergang zur Landwirtschaftszone.

Kurzinfo

Bauherr: Senn / Swiss Life
 Grundstücksfläche: 20'488 m²
 Nutzflächen: 13'800 m² HNF
 80 Eigentumswohnungen / 40 Mietwohnungen
 700 m² Gewerbeflächen
 Bauvolumen: 84'000 m³
 Investitionsvolumen: 64 Mio. CHF
 Baubeginn: Oktober 2007
 Fertigstellung: Juni 2010

Sanft eingebettet

Innerhalb dieser Gliederung wird auf die ungleichen Ränder mit unterschiedlichen Bauvolumen reagiert. Die Baukörper sind einheitlich parallel zum leicht geneigten Hang sowie zur Kantonsstrasse. Diese Anordnung führt zu einer optimalen Einbettung in die leicht ansteigende Topografie.



SENN

Brühlgasse 37
 CH-9004 St.Gallen

T +41 71 227 30 10
 senn.com



