



## KOCH-Areal: Stadtparlament genehmigt Vorlagenpaket



### Es ist angerichtet im KOCH.

Das Koch-Areal ist wohl das bekannteste besetzte Areal in Zürich. Nun hat der Gemeinderat die Änderung des Zonenplans, den Gestaltungsplan und einen Kredit von knapp 23 Mio CHF für den Quartierpark gutgeheissen. Damit kann auf dem 30'000 m<sup>2</sup> grossen Areal ein Stadtquartier mit 325 Wohnungen, einem Park und dem Gewerbehaus MACH entstehen.

### Kurzinfo

Bauherr: Senn IFA AG  
 Architekt: ARGE Käferstein & Meister Architekten AG /  
 Murat Ekinci Architekten GmbH  
 Geschossfläche: ca. 22'300 m<sup>2</sup>  
 Hauptnutzfläche: ca. 15'600 m<sup>2</sup>  
 Bauvolumen: ca. 98'000 m<sup>3</sup>  
 Investitionsvolumen o. Grundstück:  
 ca. CHF 55 Mio. BKP 1-9  
 Baubeginn: ca. 2022  
 Fertigstellung: 2024  
 Rolle SENN: Baurechtsnehmer, Projektentwickler,  
 Totalunternehmer

### MACH - das produktive Haus im KOCH.

SENN entwickelt in dieser Konstellation das Gewerbehaus MACH. Überhohe Räume, hohe Nutzlasten und viel Individualität im betrieblichen Innenausbau - unter anderem auch durch die Option, Galeriegeschosse einzuziehen - kennzeichnen das MACH. Und der Name ist Programm: MACH soll ein produktives Haus werden, gespickt mit quartier- und publikumsnahen Angeboten, belebt auch abends und am Wochenende.



