



Zürich, Badenerstrasse 529



B-Hive

Direkt beim Letzigrund plant SENN zusammen mit Baumschlager Eberle Zürich AG ein innovatives Wohn- und Geschäftshaus mit sprichwörtlich höchsten Qualitäten. Dem bestehenden Quartier angepasst, entsteht mit loftigen Raumhöhen von 2.90 m im Licht ein Konzept, welches den heutigen Anforderungen an Wohnen und Arbeiten und deren Mischform gerecht wird.

Kurzinfo

Bauherr: Senn Resources AG
 Architekt: Baumschlager Eberle Zürich AG
 Hauptnutzfläche: ca. 5'300 m²
 Wohnungen: 66 Wohnungen mit 1.5- bis 4.5-Zimmern
 Gewerbefläche: ca. 1'180 m²
 Investitionsvolumen ohne Grundstück: ca. CHF 45 Mio
 Baubeginn: 2019
 Fertigstellung: 2021
 Rolle Senn: Entwickler und Totalunternehmer

Moderne Kleinwohnungen

Das Wohnraumkonzept trägt veränderten Wohnbedürfnissen Rechnung. Der Anteil der Single-Haushalte steigt weiter, trotzdem sind Kleinstwohnungen immer noch Mangelware. Die Kleinwohnungen im B-Hive sind reduziert, ohne dabei auf Komfort zu verzichten zu müssen. Die Überhöhe schafft dabei auch bei knappen Grundrissen ausgezeichnete klimatische Verhältnisse und ein hochwertiges Raumgefühl. Sie sind Basis für mobile Bewohner, die nur wenig Zeit in den eigenen vier Wänden verbringen. Ergänzt werden die Wohneinheiten mit Ateliers, die einzeln oder in Verbindung mit einer Wohnung den heutigen Bedürfnissen von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach entsprechen.

Im Erdgeschoss entsteht in Zusammenarbeit mit MINI ein Showroom und Café.

